

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Фрунзе д.23
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете**

« 20 » января 2015 г.

Время проведения :18-00

Дата проведения собрания _____

Место проведения :ул. Фрунзе д.23 форма проведения – очная .

Инициатор : _____, собственник помещения № 17

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 1113,9 кв. м, что составляет 100% голосов собственников;

б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 773,03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 68,23 % голосов

в) собрание объявлено - открытым, кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу: 1-й экз. – в ООО УК « Наш дом », 2-ой экз. - у Председателя совета дома.

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания, секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете .

4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома ООО УК «Наш дом».

5. Уполномочить ООО УК «Наш дом» открыть счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации, соответствующей требованиям ЖКХ РФ, определить банк для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк - России».

6. Уполномочить Председателя совета дома и ООО УК «Наш дом» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскивая задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказания услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанных с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора управления.

7. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,65 рублей с 1 кв. метра в месяц.

8. Поручить ООО УК «Наш дом» (ИНН 1838007415) до 01.03.2015г., направить Региональному оператору предложение о внесении изменений в Региональную программу.

9. Согласно внесенным изменениям в Жилищный Кодекс РФ от 21 июля 2014 года №255 –ФЗ, вступающим в силу с 1 января 2015 года, Управляющая организация будет наделена правом открытия специального счета (вправе быть владельцем специального счета), определить ООО УК «Наш дом» (ИНН 1838007415) владельцем специального счета многоквартирного дома №23 по ул.Фрунзе с момента вступления в законную силу таких изменений. Заменить владельца специального счета с Регионального оператора на ООО УК «Наш дом» (ИНН 1838007415). Обязать Регионального оператора расторгнуть Договор специального счета, перечислить

денежные средства со специального счета многоквартирного дома №23 по ул.Фрунзе на счет нового владельца специального счета –ООО УК «Наш дом».

10. В целях снижения расходов собственников по оплате услуг по открытию спецсчета, в случае определения собственниками владельцев спецсчета Управляющую компанию, соотношением расходов на непредвиденные расходы в структуре платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в разрезе минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015г.

По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания Пономареву Н.Н., кв.11 секретарем общего собрания Колотову Н.П...(кв.10).

за 773,03 кв.м, 100%	против 0 кв.м, 0%	воздержался 0 кв.м, 0%
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе :Пономаревой Н.Н., Колотовой Н.П...

за 773,03 кв.м, 100%	Против 0 кв.м, 0%	Воздержался 0 кв.м, 0%
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете .

за 773,03 кв.м, 100%	против 0 кв.м, 0%	воздержался 0 кв.м, 0%
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

6. По четвертому вопросу: Выбор владельца специального счета многоквартирного дома ООО УК «Наш дом».

за 773,03 кв.м, 100%	против 0 кв.м, 0%	Воздержался 0 кв.м, 0%
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

7. По пятому вопросу: Уполномочить ООО УК «Наш дом» открыть счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации, соответствующей требованиям ЖКХ РФ, определить банк для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк - России».

за 773,03 кв.м, 100%	против 0 кв.м, 0%	воздержался 0 кв.м, 0%
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Уполномочить Председателя совета дома и ООО УК «Наш дом» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскивая задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказания услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанных с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора управления.

за 773,03 кв.м, 100%	против 0 кв.м, 0%	воздержался 0 кв.м, 0%
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,65 рублей с 1 кв. метра в месяц.

за 773,03 кв.м, 100%	против_0 кв.м, 0%	воздержался_0 кв.м, 0%
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу : Поручить ООО УК «Наш дом» (ИНН 1838007415) до 01.03.2015г.,направить Региональному оператору предложение о внесении изменений в Региональную программу.

за 773,03 кв.м, 100%	против_0 кв.м, 0%	воздержался_0 кв.м, 0%
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу : Согласно внесенным изменениям в Жилищный Кодекс РФ от 21 июля 2014 года №255 –ФЗ, вступающим в силу с 1 января 2015 года ,Управляющая организация будет наделена правом открытия специального счета (вправе быть владельцем специального счета), определить ООО УК «Наш дом» (ИНН 1838007415) владельцем специального счета многоквартирного дома №23 по ул.Фрунзе с момента вступления в законную силу таких изменений. Заменить владельца специального счета с Регионального оператора на ООО УК «Наш дом» (ИНН 1838007415). Обязать Регионального оператора расторгнуть Договор специального счета, перечислить денежные средства со специального счета многоквартирного дома №23 по ул.Фрунзе на счет нового владельца специального счета –ООО УК «Наш дом».

за 773,03 м, 100%	против_0 кв.м, 0%	воздержался_0кв.м, 0%
-------------------	-------------------	-----------------------

Решение : принято

По десятому вопросу: . В целях снижения расходов собственников по оплате услуг по открытию спецсчета, в случае определения собственниками владельцев спецсчета Управляющую компанию, соотносением расходов на непредвиденные расходы в структуре платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

за 773,03м, 100%	против_0 кв.м, 0%	воздержался_0кв.м, 0%
------------------	-------------------	-----------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики

за 773,03 кв.м, 100%	против_0 кв.м,0%	воздержался_0 кв.м, 0%
----------------------	------------------	------------------------

Решение принято.

По двенадцатому вопросу :Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015г.

за 772,03 кв.м, 100%	против_0 кв.м,0%	воздержался_0 кв.м, 0%
----------------------	------------------	------------------------

Решение принято.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель  / Токошарель И.И. /

Секретарь  / Соколова /

Решение

№ кв.	Ф. И. О. собственников	ЗА	ПРОТИВ
10	Калоньса Жантине Петровна	Жу	11,8
23	Икметина Людмила Алексеевна	Ж	13,8
24	Сазанова Ирина Валентиновна	Ж	11,5
25	Юшков Вячеслав Викторович	Юш	10,5
19	Фавлетханов Фарида Ивановна	Фав	13,2
14	Ахмедходжаев Эдуард Тахирович	АХ	11,4
22	Ильиных Вера Васильевна	ИИ	12,0
95	Новоженко Фрида Бакировна	НФ	23,8
13	Маскочкина Елена Юрьевна	МЮ	11,4
14 ^{к2}	Моисеева Елена Евгеньевна	Мо	11,2
15 ^{к3}	Самашатова Елена Вячеславовна	СВ	14,8
16	Сорова Екатерина Александровна	ЕС	23,4
17 ^{к4}	Курочкин Алексей Сергеевич	КС	45,03
18 ^{к4}	Курочкин Алексей Алексеевич	КУ	1
20	Кувакина Айсылу Сагитовна	КУ	11,2
17	Тасмаев Александр Сергеевич	ТА	11,04
10	Сварнова Мария Асемжановна	СМ	22,8
10	Русанова Валентина Павловна	РУ	14,0
24	Мамитова Надежда Евгеньевна	МА	11,9
25	Друзев Владимир Иванович	ДР	18,2
17	Ахмедовна Мария Викторовна	АХ	12,5
18	Сахатбаев Ирек Мусатимович	СА	23,6
12	Ишорина Людмила Геннадьевна	ИИ	11,7
5	Черных Дмитрий Евгеньевич	ЧЕ	35,6
14	Соколова Наталья Михайловна	СО	23,2

№	Ф. И. О. собственников	ЗА	ПРОТИВ
19	Петушкова Валентина Петровна	За	11,5
7	Черношова Ирина Владимировна	За	11,7
7	Черношова Александр Анатольевич	За	13,0
7	Черношова Юлия Петровна	За	11,7
22	Самарина Людмила Михайловна	Сосис	13,1
25	Курья Светлана Геннадьевна	За	22,9
23	Зайцев Андрей Евгеньевич	За	11,9
8	Красношова Наталья Александровна	За	13,3
22	Никитина Надежда Михайловна	За	12
23	Тамбукова Ирина Радиковна	За	11,9
			574,5
Представитель собственников: <i>Ольга Гончарова</i>			